



## **FUNDAMENTOS DEL DERECHO NOTARIAL.**

- ⊗ Antecedentes históricos del Derecho Notarial.
- ⊗ Sistemas Notariales.
- ⊗ Principios, Objeto, Situación Actual del Derecho Notarial y sus alcances.
- ⊗ La Función y Fe Notarial (Seguridad Jurídica de los Actos y Contratos, Imparcialidad del Notario y su incidencia en los Derechos Fundamentales, Deontología Notarial).

## **MARCO LEGAL DEL DERECHO NOTARIAL.**

- ⊗ Ley del Notariado y sus reformas.
- ⊗ Proyecto de Reforma a la Ley 139.
- ⊗ Ley Orgánica del Poder Judicial y su Reglamento.
- ⊗ Leyes Conexas al Derecho Notarial (Ley de Identidad Ciudadana, Ley de Solvencia Municipal, Aspectos Tributarios en la Formalización Notarial, etc.).
- ⊗ Decreto No. 1618.
- ⊗ Derecho Comparado Centroamericano respecto a los Notarios.

## ***Postgrado en : Derecho Notarial y Registral***

### **EL DOCUMENTO NOTARIAL.**

- ⊗ Documento Notarial (Estructuración del Instrumento Público, Forma y Contenidos, errores, correcciones y salvedades).
- ⊗ Tipos de Instrumentos Públicos.
- ⊗ Formación de Protocolos e Índice (Manejo, control, guarda y conservación).
- ⊗ Taller Práctico.
- ⊗ Conversatorio (Control de Notarios y Registro Público).

### **EL REGISTRO PUBLICO EN NICARAGUA.**

- ⊗ Organización y funcionamiento del Registro Público en Nicaragua.
- ⊗ Estatuto jurídico del Registrador.
- ⊗ El procedimiento Registral.
- ⊗ Prioridad: El libro Diario, Reserva de Rango y cierre Registral, Conocimiento y calificación registral, legalidad y especialidad.

## **INICIO**

**Sábado, 17 de Enero del 2009  
Horario: 8:00 a.m. a 1:00 p.m.**

- ✓ Tracto sucesivo y legitimación, Resolución Registral, la inscripción.
- ✓ De la inmatriculación.
- ✓ Publicidad.
- ✓ Ámbito de protección al tercero Registral.

### **RECURSOS EN MATERIA REGISTRAL.**

- ⊗ Casos, clases, requisitos formales, plazos, naturaleza jurídica.
- ⊗ Anotación preventiva, Inscripción provisional, Ocurso.
- ⊗ Rectificación, Aclaración de Asientos, Reposición, Revalidación, Apelación, Queja, Limpieza Registral.